

Nachbarbebauung

Schnitt B-B



Müll
12,85 m²

Treppenhaus
22,37 m²

Schnitt A-A

evtl. Rückbau der Treppe

19 Parkplätze

Betriebsgelände
Deutsche Bahn

Schnitt A-A

Verkaufsfläche
627,22 m²

Aufzug
2,31 m²

Vorraum
5,40 m²

Schaufenster
24,74 m²

Werbe-
flächen

Schnitt B-B

Büro- und Geschäftshaus

Friedrich-Ebert-Straße

Münster

Architekturbüro Lethmate
0251 / 62055-00
info@lethmate.com

Grundriss EG
1 2 3 4 5

Nachbarbebauung

Schnitt B-B



WC H 2,09 m² WC D 2,05 m²

Schnitt A-A

evtl. Rückbau der Treppe

Aufzug
2,31 m²

Betriebsgelände
Deutsche Bahn

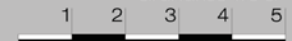
Hauptnutzfläche
644,49 m²

Schnitt A-A

evtl. Dachoberlicht
Glasfläche 5,40 x 5,40

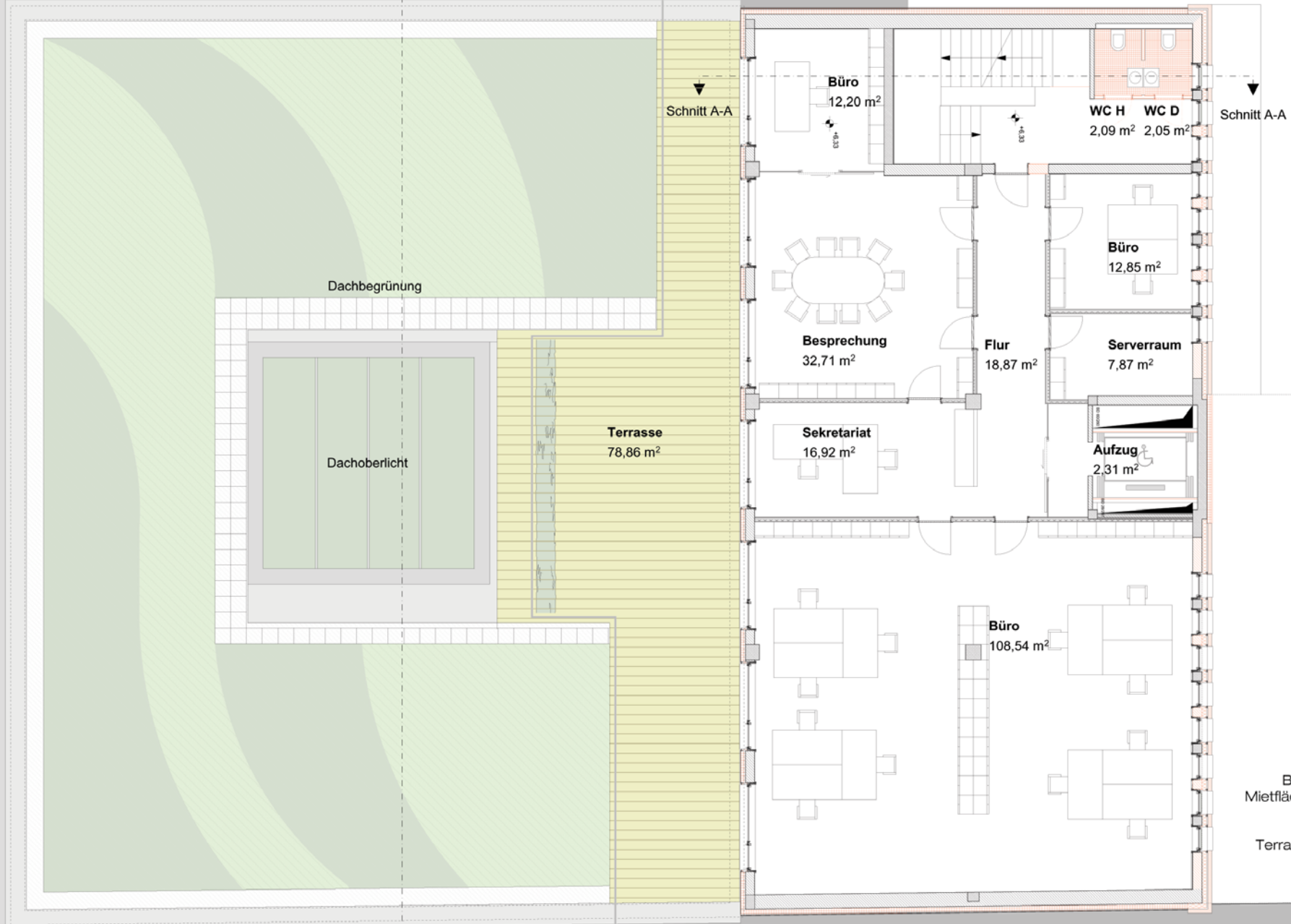
Balkonfläche
35,62 m²

Schnitt B-B



Nachbarbebauung

Schnitt B-B



Betriebsgelände
Deutsche Bahn

Beispielgrundriss
Mietfläche = 221,41 m²
(inkl. Flur, WC;
ohne Wände)
Terrasse = 78,86 m²

Architekturbüro Lethmate
0251 / 62055-00
info@lethmate.com

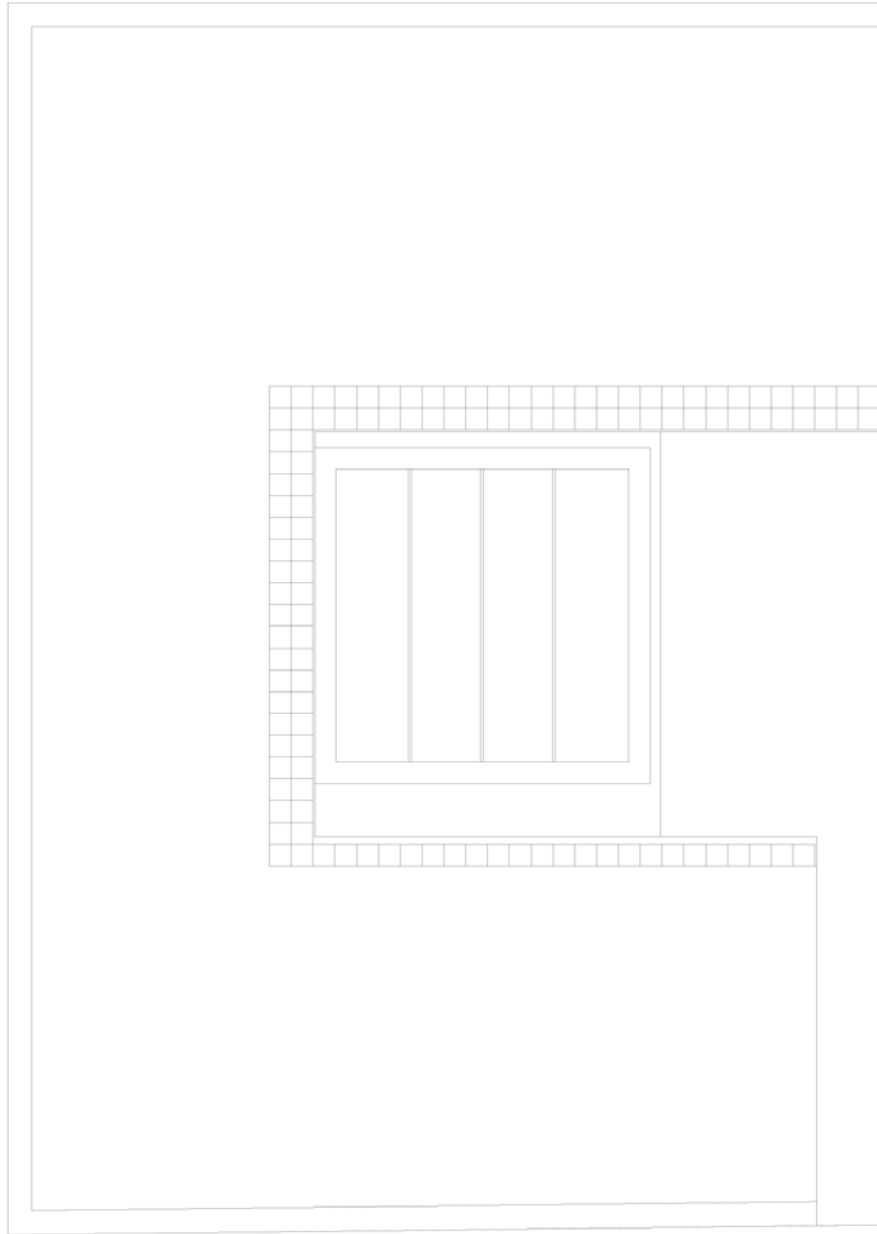
Schnitt B-B

Büro- und Geschäftshaus

Friedrich-Ebert-Straße

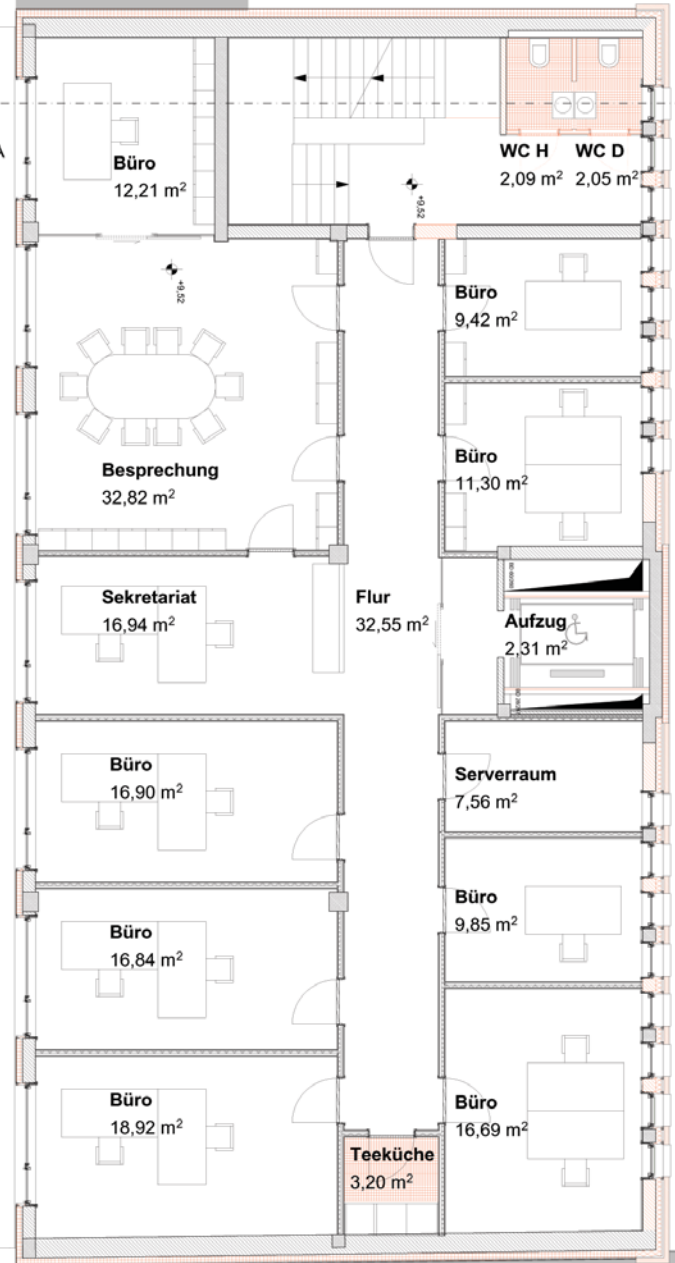
Münster





Schnitt A-A

Schnitt A-A



Beispielgrundriss
Mietfläche = 221,41 m²
(inkl. Flur , WC;
ohne Wände)

